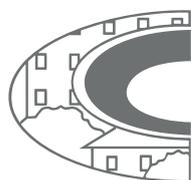


# VIA VERDI VILLARBASSE

**9** RO  
SSO

SOSTENIBILITA'  
INNOVAZIONE  
FLESSIBILITA'  
CURA

un' opera di



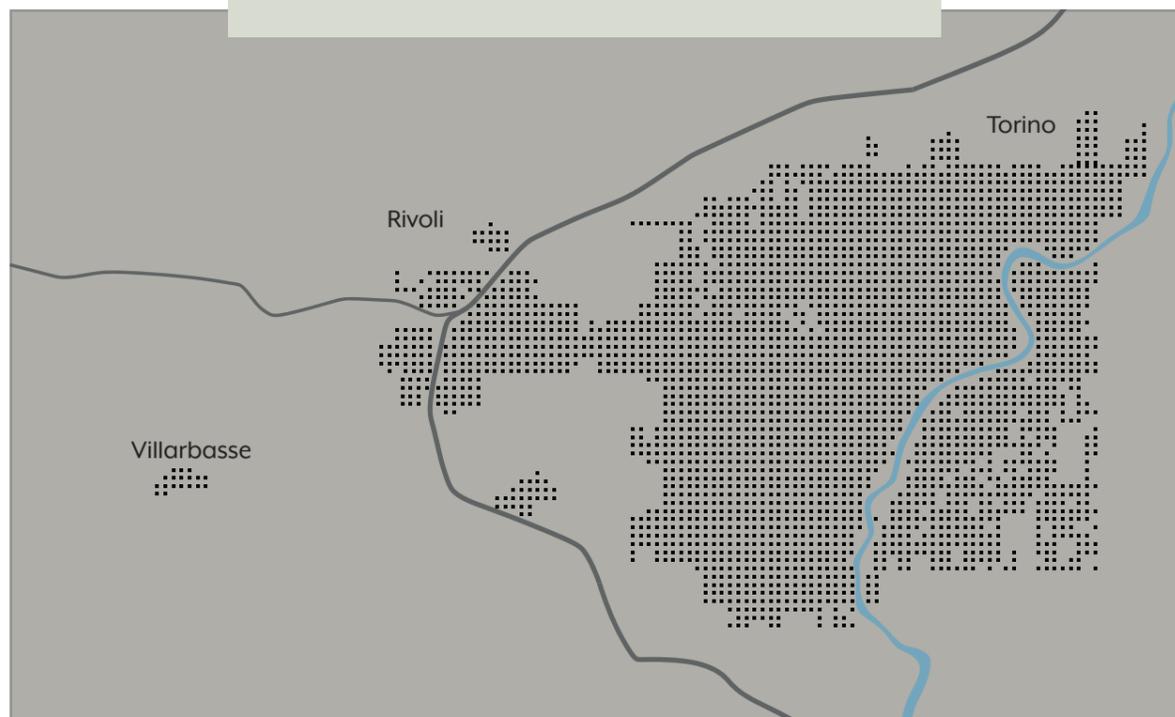
**Calvi**  
OSTRUZIONI s.r.l.



## 1. L' AREA DI COSTRUZIONE

Villarbasse è un comune di dimensioni molto contenute, poco distante dalla città di Torino, fortemente legato al proprio contesto ambientale. Situato ai piedi della Collina Morenica è prettamente costituito da insediamenti abitativi dislocati lungo la via principale che taglia longitudinalmente il territorio comunale. La Collina Morenica è un'area semimontana boschiva a tratti selvatica che conferisce un carattere paesaggistico di una qualità ambientale non indifferente che si contraddistingue nettamente dal contesto cittadino pianeggiante tipico della periferia di Torino.

L'area di insediamento del fabbricato 9Rosso sfrutta appieno questa caratteristica intrinseca del territorio vantando una completa immersione negli spazi verdi della Collina Morenica.



Inquadramento Comune di Villarbasse



Inquadramento area di edificazione

Via Rivoli

Strada provinciale 184

Via Verdi

9 Rosso

Via Fratelli Vittrani

200 m





Vista prospettica prospetto sud

## 2. LA FILOSOFIA DEL PROGETTO

Realizzato in Villarbasse, non lontano dal centro storico, si è definito un concept progettuale che riservasse molta attenzione al contesto ambientale.



Vista prospettica prospetto nord

Nove rosso offre un livello di comfort abitativo che va oltre al solo concetto di risparmio energetico cercando di offrire un progetto in equilibrio tra efficienza, funzionalità e armonia.

Gli spazi esterni sono stati disegnati con la stessa cura degli spazi interni. Giardini, terrazzi e logge da semplici pertinenze sono invece considerati come vani principali.

La vita all'aperto con una dimensione privata caratterizza ognuna delle unità immobiliari con le proprie dinamiche e prerogative.

Elementi aggettanti si contrappongono a rientranze andando a definire l'alternanza tra terrazzi e logge coperte creando zone esterne in perfetta continuità con quelle interne. Vetrate di grandi dimensioni separano, senza dividere, il progetto dal suo contesto.



Prospetto sud

- Impianto di climatizzazione invernale ed estiva generato da **pompa di calore geotermica**
- **Free cooling** ottenuto grazie alle sonde geotermiche
- Sistema di **ventilazione meccanizzata controllata** (VMC)
- **Impianto di domotica**

- **Deumidificazione** automatica dell'aria interna
- Sistema **isolamento "a cappotto"** dell'involucro esterno
- **Copertura ventilata** in legno
- **Impianto fotovoltaico** a disposizione per le utenze condominiali

### 3. COME VIVERE GLI SPAZI

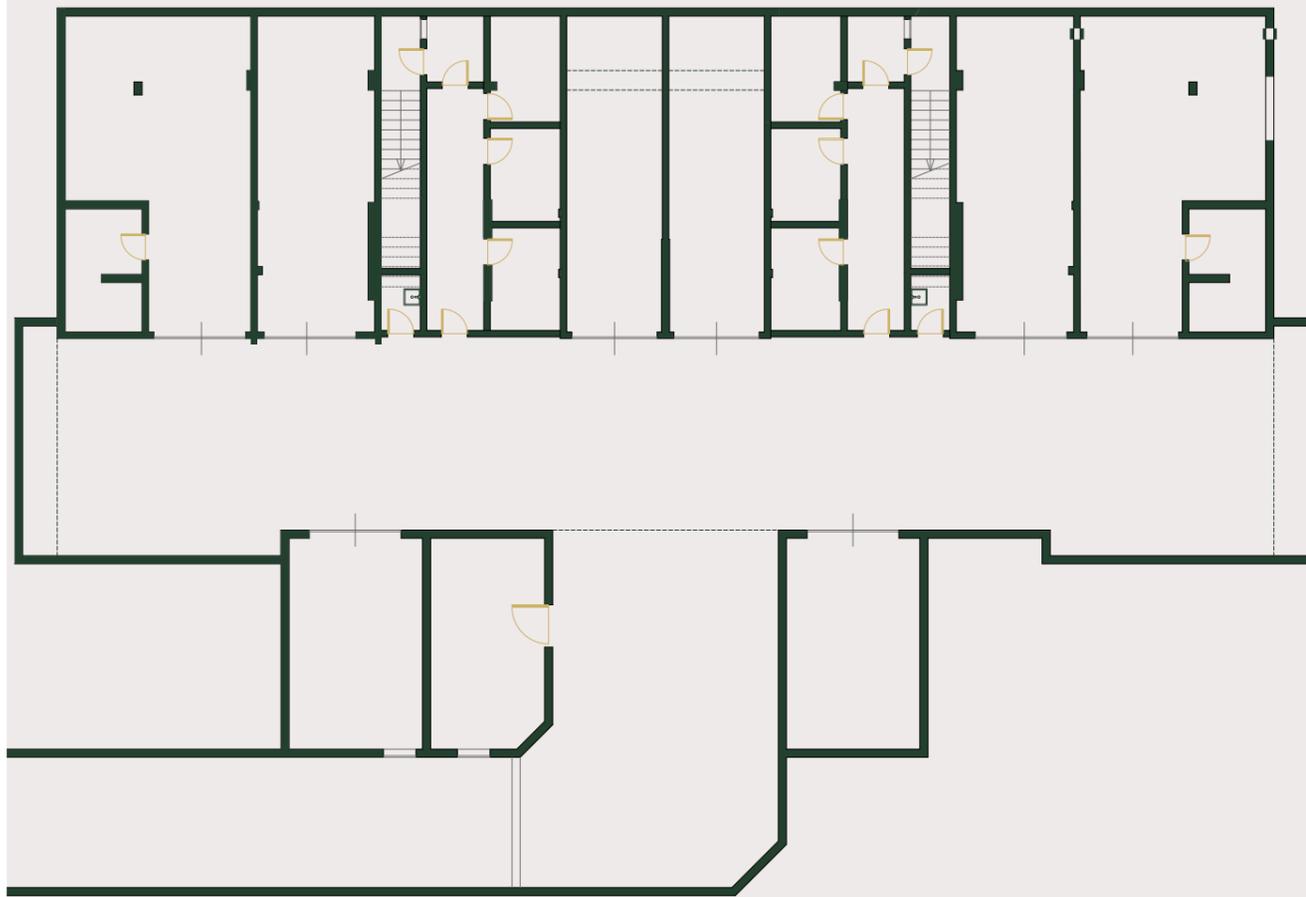
Alloggi disegnati per avere una planimetria flessibile sia da un punto di vista estetico che da un punto di vista funzionale vanno a comporre un progetto che esalta il principio di adattabilità.

Diverse sono le metrature proposte così come molteplici sono le possibilità di conformazione interna (dalla scelta dei materiali di finitura fino alla possibilità di modificare le planimetrie andando ad unire unità abitative confinanti tra loro).

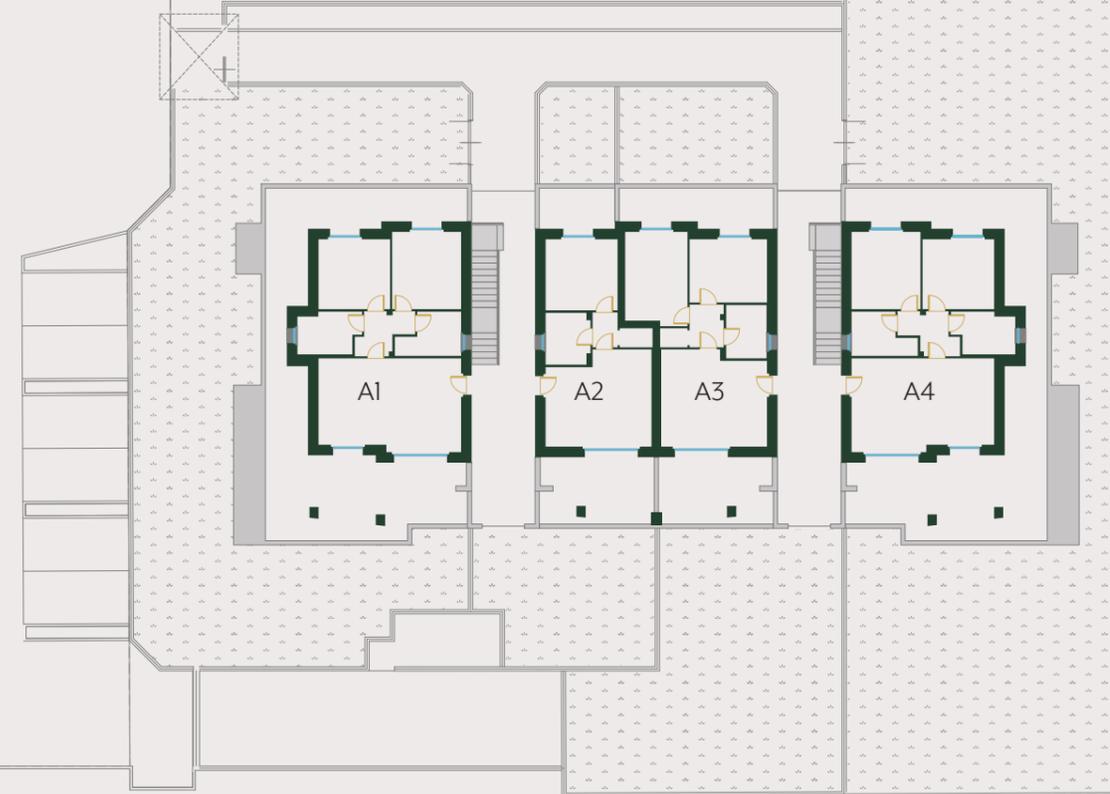
Pianta con sviluppo tridimensionale appartamento A 4



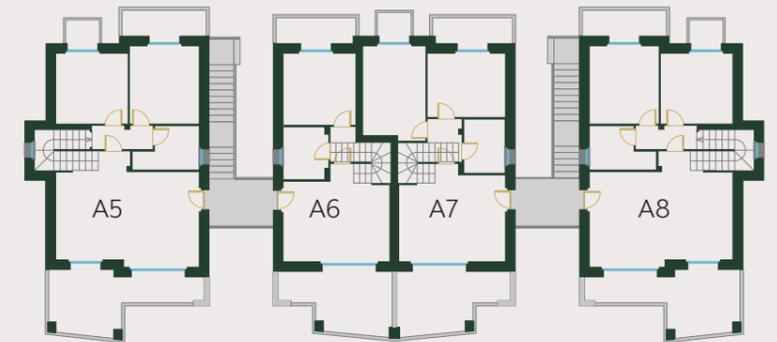
Pianta piano interrato



Pianta piano terra



Pianta piano primo



## APPARTAMENTO A5

piano primo - palazzina ovest

115 mq

2 bagni

2 camere

soggiorno

cucina

1 terrazzo coperto

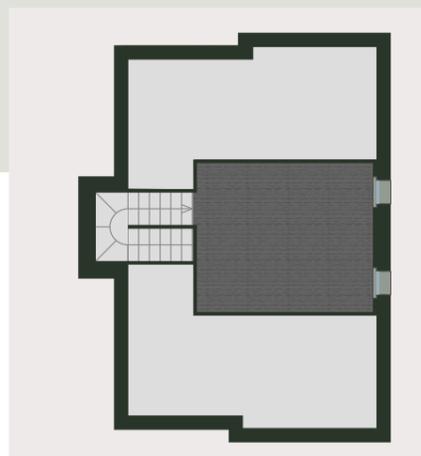
2 balconi

completano la proprietà

1 box auto

1 cantina

locale sottotetto





#### 4. LA CONCRETEZZA DELL' AMBIENTE

9Rosso è un progetto che è stato ideato, sviluppato e definito studiando ogni minimo dettaglio prendendo in considerazione non solo gli aspetti realizzativi degli elementi strutturali e non del fabbricato in se ma anche tutto ciò che concerne l'abitare ogni singolo ambiente concepito.

Di seguito vengono proposte una serie di immagini render realizzate al fine di poter mostrare chiaramente le qualità intrinseche del progetto stesso.

Vista interni area soggiorno appartamento A4



Vista interni area soggiorno appartamento A8

L'immagine sopra proposta, così come quella precedente, concretizzano due idee di arredo della zona soggiorno living in cui la cucina non viene separata dall'ambiente del soggiorno al fine di creare un unico grande spazio di condivisione.

La zona giorno, in passato così come ancora oggi, è da sempre considerata il cuore di ogni casa. Si è dunque cercato di enfatizzare questo aspetto evitando elementi di separazione.



Vista interni bagno padronale appartamento A4

La funzionalità è sicuramente una delle caratteristiche che un buon progetto degli interni deve possedere. Nella progettazione moderna degli alloggi si tende erroneamente a dare poca importanza ai locali bagni spesso definiti con dimensioni fin troppo contenute. L'immagine sopra proposta mostra come non solo vi sia abbastanza spazio per poter usufruire degli spazi con facilità ma anche che, con l'inserimento di un solo elemento di arredo si possa concepire un ambiente elegante e completo.



Vista interni in bagno padronale appartamento A4 con variante rivestimenti

La conformazione di arredo presentata nell'immagine soprastante definisce un'alternativa a quanto mostrato nell'immagine precedente. Osservando attentamente si può notare come l'ambiente sia lo stesso con la sola eccezione dei materiali di finitura. Un rivestimento identico riproposto nella medesima maniera su tutte le pareti ha un effetto completamente diverso rispetto a quanto si potrebbe ottenere inserendo un elemento diverso, come una carta da parati.



Vista terrazzo appartamento A8

Le terrazze, così come i giardini, caratterizzano l'intero progetto sia da un punto di vista architettonico che funzionale. Gli spazi esterni non sono stati concepiti come appendici di un processo progettuale indipendente ma ne sono una componente generativa fondamentale. Le grandi vetrate della zona giorno individuano le zone passaggio (e non di separazione) tra l'ambiente interno e quello esterno esaltando la continuità tra di essi. Ciò che circonda "l'interno" non è più considerato come elemento "esterno" al progetto ma definisce caratteristiche tali da non poter riproporre lo stesso progetto in un luogo diverso.



Vista camera matrimoniale appartamento A4

Ogni camera da letto ha a disposizione una portafinestra al fine non solo di garantire quanta più luce naturale possibile ma anche la possibilità di rendere gli ambienti più grandi e armoniosi. I balconi ai piani primi, seppur di dimensione decisamente inferiori rispetto ai terrazzi, e i giardini ai piani terreni, consentono di avere una connessione con l'ambiente esterno anche nella zona notte.

VIA VERDI  
VILLARBASSE

9<sup>RO</sup>  
SSO

SOSTENIBILITA'  
INNOVAZIONE  
FLESSIBILITA'  
CURA



Calvi Costruzioni s.r.l.  
Viale Bassano, 7 – Rivoli (TO)  
[www.calvicostruzionisrl.com](http://www.calvicostruzionisrl.com)  
[info@calvicostruzionisrl.it](mailto:info@calvicostruzionisrl.it)